

2 chambres

OPTIMEO PMR

Collection
2022


**RÉSIDENCES
TRIGANO**
CRÉATEUR DE RÉSIDENCES MOBILES



Adapté

Un modèle spécifiquement conçu pour les personnes à mobilité réduite.

Grâce à sa nouvelle implantation et ses larges portes, l'Optimeo offre plus d'agrément et plus d'espace, tout en conservant sa fonction première : permettre à tous de passer de bonnes vacances.

Les atouts !

- Agréable, spacieux et lumineux, doté d'une nouvelle implantation encore plus ergonomique
- Du mobilier adapté: hauteur de meuble ajustée et équipements spécifiques *
- Une sécurité renforcée grâce à un équipement tout électrique *



4 personnes



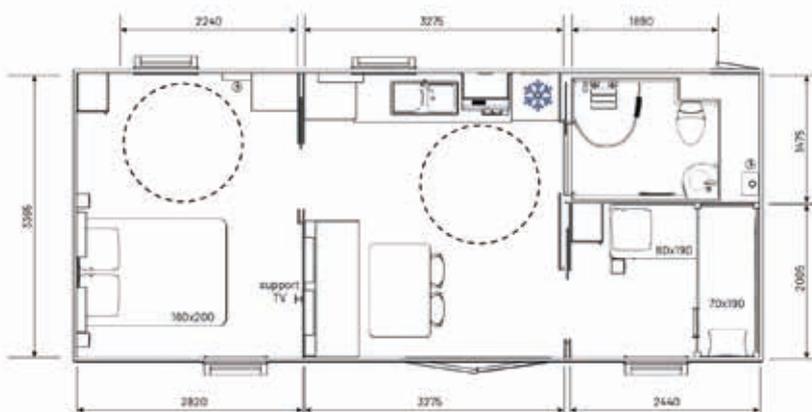
35 m² dont 31,9 m² d'habitat



2 chambres



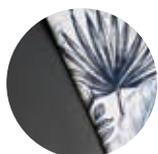
9 m x 4 m



2 ambiances disponibles :



LINEA



CRISTAL



Photos et plans non contractuels.



ÉQUIPEMENTS

Châssis

- Châssis rigide en tôle galvanisée
- Timon amovible avec tête de lapin (droite, gauche)

Plancher

- Panneaux de particules traitement hydrofuge en épaisseur 18 mm
- Revêtement de sol PVC passage intensif, tendu et agrafé

Ossature

- Structure tasseaux 40 x 30 mm / 60 x 40 mm + CP décor 3 mm en périphérie

Charpente et gouttières

- Fermettes bois
- 2 pentes 15°
- Bois de contreventement
- Film de sous-toiture microperforé
- Couverture métallique de couleur anthracite rainurée, revêtement polyester
- 1 gouttière sur face avant anthracite
- Rives de toits et faitières anthracite
- Débordement du toit de 9 cm sur chaque pignon

Isolation

- Isolation du sol par film thermoréfecteur aluminium
- Isolation sol renforcée avec de la laine de verre ép. 50 mm
- Isolation verticale par film double thermoréfecteur aluminium
- Isolation toiture en laine de verre 100 mm

Murs et cloisons de distribution

- Hauteur sous plafond parties non rampantes : 2075 mm
- Murs périphériques en panneaux de CP ép. 3 mm
- Cloisons en panneaux de particules épaisseur 16 mm mélaminé
- Plafond horizontal en panneaux de particules épaisseur 12 mm mélaminé

Blocs portes intérieures

- Portes coulissante pour passage PMR *
- Huisseries PVC faciles d'entretien

Ouvertures PVC

- Fenêtres montant PVC / double vitrage 4/16/4
- 2 grands vantaux pour faciliter le passage des fauteuils roulants et avec croisillons adaptés aux personnes mal voyantes *

Bardage

- Bardage vinyle PVC agrafé coloris sand avec angles acier anthracite

Électricité et chauffage

- 1 tableau électrique avec inter différentiel 30 milliampères
- 1 convecteur électrique 1000 W dans le séjour/cuisine
- Pré-équipement climatisation avec boîtier de raccordement sous châssis

- Pré-équipement convecteur dans les chambres
- Équipement électrique intérieur gris positionné à une hauteur adaptée aux personnes en fauteuil roulant *
- VMC ventilation mécanique contrôlée dans la pièce d'eau

Éclairage

Intérieur

- Spots encastrés dans le plafond avec ampoules à led à économie d'énergie
- 1 rampe couleur anthracite 3 spots dans le salon/séjour équipée d'ampoules à led à économie d'énergie
- Interrupteur va-et-vient dans la chambre

Extérieur

- Applique à led IP44
- 1 prise de courant IP55 étanche grise

Plomberie

- 1 réducteur de pression d'eau avec vanne d'arrêt
- Cumulus 50 L dans le local technique (accès par porte extérieure)

Cuisine

- 1 évier inox
- 1 mitigeur PMR avec grande poignée *
- 1 réfrigérateur/congélateur
- 1 robinet mitigeur PMR avec grande poignée *
- 1 meuble bas avec casseroles avec système de frein de tiroir
- Plaque induction 2 feux avec boutons manuels
- 1 meuble haut avec pré-cablage pour emplacement option hotte aspirante
- Espace de travail à hauteur adaptée: 810 mm *
- Prise(s) de courant plan de travail
- Emplacement micro-onde prévu sur le plan de travail avec prise de courant *
- 1 store fenêtre avec chaînette adapté PMR *
- Détecteur de fumée

Salon/Séjour

- Table de séjour à hauteur adaptée: 732 mm *
- 2 chaises indoor/outdoor + 1 chaise pliante
- Banquette droite pour faciliter les transferts *
- Dossiers banquettes déhoussables en mousse densité 17 kg
- Assises banquettes déhoussables en mousse densité 21 kg
- 1 prise de courant avec 2 ports USB intégrés
- 1 miroir

Chambre parentale

- 1 penderie avec tringle à hauteur adaptée *
- Meuble avec étagères de rangement
- 2 tables de chevet amovibles en métal anthracite

- 2 tablettes murales anthracites
- 1 tête de lit en mélaminée
- 1 lit matelas mémoire de forme en 160 x 200 cm densité de mousse ferme 24 kg surélevé: hauteur 320 mm (matelas + sommier) *
- Espace pour fauteuil PMR en tête de lit pour une facilité de transfert entre fauteuil et lit *
- Possibilité d'un emplacement lit bébé
- 2 prises de courant avec 2 ports USB intégrés
- Patères

Chambre enfants

- Placard avec étagères adaptées PMR *
- 1 lit matelas mémoire de forme en 80 x 190 cm densité de mousse ferme (24 kg) surélevé: 320 mm (matelas + pied) *
- 1 lit matelas mémoire de forme en 70 x 190 cm en hauteur mezzanine
- 1 chevet métal amovible
- 2 tablettes murales anthracites
- 1 prise de courant avec 2 ports USB intégrés
- Patères position basse *

Salle d'eau & WC adaptée *

- Cabine de douche PMR siège de douche renforcé, barres de maintien et barres de rappel *
- 1 miroir avec tablette
- 1 meuble vasque
- 1 sèche-serviette électrique
- 1 robinet mitigeur adapté PMR *
- Sol pastillé antidérapant à l'italienne *
- Patères
- 1 prise de courant
- WC suspendu dans la cabine douche
- 1 dévidoir à papier toilette
- Chasse d'eau 3L/6L

Rideaux

- Rideau occultant sur l'ensemble des fenêtres et les portes-fenêtres, sauf dans la salle d'eau et la cuisine (store adapté PMR *)

Pour plus d'options, adressez-vous à votre responsable commercial.

* Équipements PMR 

	Longueur (m)	Largeur (m)	Surface (m ²)
Dimensions INT.	8,72	3,66	31,90
Surface d'encombrement au sol	8,98	4,00	35,93